

Số: 776.../TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 26 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 94/2020/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 735/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;
Căn cứ Công văn số 17.2024/CV-Nhất Tín ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín..
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

Địa chỉ: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chi Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thịnh Bà Nguyễn Thị Tâm

Địa chỉ: Thôn Gò Cáo, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Nguyễn Thị Hoan, sinh năm 1966 (mẹ ông Thịnh);

3.2. Ông Nguyễn Văn Trường, sinh năm 2000 (em trai ông Thịnh);

3.3. Ông Nguyễn Văn Cương, sinh năm 1994 (em trai ông Thịnh);

3.4. Bà Nguyễn Thị Như, sinh năm 1998 (vợ ông Cương);

3.5. Ông Nguyễn Văn Thịnh, sinh năm 1986;

3.6. Bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm. 1985;

3.7. Cháu Nguyễn Minh Khôi, sinh năm 2009 (con ông Thịnh – bà Tâm)

3.8. Cháu Nguyễn Minh Anh, sinh năm 2013 (con ông Thịnh – bà Tâm); |-
bà Tâm);

3.9. Cháu Nguyễn Trang Anh, sinh năm 2015 (con ông Thịnh và bà Tâm

Đại diện hợp pháp của cháu Khôi, cháu Minh Anh, cháu Trang An ông Thịnh

Đều có HKTT và thường trú tại: Thôn Gò Cáo, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

NỘI DUNG

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ đã tiến hành thủ tục lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, Ngõ 1, Phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 07, diện tích 1308m² (trong đó 200m² đất ở nông thôn, 1108m² đất vườn) Theo hiện trạng đo đạc là 1.288 m² (trong đó có 200 m² đất ở nông thôn và 1088,6 m² đất vườn) tại địa chỉ: Xóm Nhà Thờ, thôn Gò Cáo, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 674464, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 01402 do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 01/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Văn Khiết và bà Nguyễn Thị Hoan, tặng cho ông Nguyễn Văn Thịnh ngày 26/5/2015.

Kết quả thẩm giá: + Quyền sử dụng đất: 1.393.383.532 đồng

+ Tài sản gắn liền trên đất: 61.362.500 đồng

Tổng giá trị tài sản: 1.454.746.032 đồng làm tròn 1.454.746.000 đồng (một tỷ bốn trăm năm mươi tư triệu bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)

Vậy, thông báo đề người được thi hành án, bên phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Đăng tải trên Cổng thông tin ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hương